



ALLMÄNNA AVTALSVILLKOR FÖR LEVERANS AV FJÄRRKYLA

1. Tillämpningsområde

1.1 Dessa villkor gäller för leverans av kylt vatten för kyländamål ("Kyla") som används för annat än enskilt bruk. För enskilt bruk tillämpas andra villkor.

2. Leverans av kyla

Leveransåtagande

2.1 För leveransen av Kyla gäller dessa Allmänna avtalsvillkor och vad som i övrigt avtalats. Vidare tillämpas vid varje tidpunkt i förekommande fall gällande avgifter, priser och leverantörens Tekniska bestämmelser samt sådana bestämmelser som myndigheter utfärdat. Innehåller dessa Allmänna avtalsvillkor eller andra bilagor bestämmelser som inte är förenliga med ett mellan parterna upprättat kontrakt, gäller vad som anges i kontraktet. Innehållet i bilagorna kompletterar varandra. Skulle mot varandra stridande bestämmelser förekomma, gäller att teknisk beskrivning framtagen för det aktuella avtalet äger företräde framför generell teknisk beskrivning samt att konkreta kommersiella uppgifter i exempelvis en prisbilaga gäller före Allmänna avtalsvillkor.

2.2 Skriftligt kontrakt skall träffas mellan parterna angående leveransen.

2.3 Kunden får inte distribuera Kyla från sin anläggning till annan utan leverantörens skriftliga medgivande.

2.4 Kunden skall ta emot leverans av Kyla i en omfattning som i huvudsak motsvarar vad som anges i kontraktet. Om så inte sker har leverantören rätt att:

a) Vid mottagande som understiger vad som anges i kontraktet, revidera avtalade priser;

b) Vid mottagande som under en timme överstiger avtalad effekt vid fler än två tillfällen under ett kalenderår, debitera kunden en tillkommande effektavgift för utökningen eller begära att kunden omedelbart skall begränsa sitt effektuttag av Kyla till vad som avtalats;

c) Under hela det kalenderår som högre effekt enligt b) ovan, debitera effektavgift för detta högre effektuttag, även om leverantören anmodat kunden att begränsa sitt effektuttag till vad som avtalats.

2.5 För det fall den avtalade returtemperaturen inte uppnås på stadigvarande basis, skall leverantören äga rätt att debitera kunden för de merkostnader som uppkommer för leverantören till följd av detta. Om kunden inte åtgärdar sin anläggning så att de avtalade returtemperaturen uppnås har leverantören rätt att reducera leveranserna till kunden till en nivå som motsvarar det kapacitetsutnyttjande som avtalats.

2.6 Kunden får inte motta kyla till leveranspunkten från annan leverantör. Om inget särskilt har avtalats får kunden inte utnyttja egenproducerad kyla i de anläggningar som är anslutna till leveranspunkten ifråga. Kunden äger dock utnyttja sådan kyla vid avbrott i leveransen från leverantören, om avbrottet orsakats av omständighet som leverantören svarar för eller av omständighet som parterna inte råder över.

2.7 Leverantören bestämmer tryck, temperatur, andra dimensioneringsdata och tekniskt utförande. Om ändringar av dessa medför kostnader för kunden vid utbyte av apparater m.m. skall kostnaderna ersättas av leverantören. Hänsyn skall då tas till uppkommen värdestegring.

Avbrott eller begränsning

2.8 Skyldigheten att leverera Kyla upphör när leverans inte kan ske på grund av hinder som leverantören inte råder över.

2.9 Leverantören har rätt att avbryta leveransen vid fara för personskada eller väsentlig egendomsskada. Samma rätt gäller vid arbeten som är nödvändiga för att fullgöra leverans till kunden eller annan.

2.10 Kan leverantören förutse varaktigt avbrott i leveransen skall detta i så god tid som möjligt tillkännages på lämpligt sätt.

2.11 Kan Kyla levereras endast i begränsad omfattning har leverantören rätt att på objektiva grunder fördela tillgänglig Kyla mellan sina kunder. Leverantören har rätt att montera utrustning för sådan fördelning.

2.12 Parterna skall utan dröjsmål till varandra anmäla driftstörningar, läckage och andra liknande omständigheter som kan beröra motpartens anläggning.

Ersättning för skada

2.13 Kunden har rätt till ersättning från leverantören för skada till följd av sådan inskränkning eller störning i leveransen, som förorsakats genom vårdslöshet från leverantörens sida. Ersättning lämnas endast för person- och sakskada och omfattar inte följdskador.

2.14 Kunden skall vidta skäliga åtgärder för att begränsa sin skada. Försummar han det, får han själv bära motsvarande del av förlusten.

3. Anläggningar

3.1 Parterna får inte använda sina anläggningar så att skada kan uppkomma på motpartens anläggningar, eller så att störningar kan uppstå i distributionsnätet eller för andra kunder.

Leveranspunkt m.m.

3.2 Med leveranspunkt menas en punkt där leverantören avlämnar kylt vatten från leverantörens rörsystem till kundens rörsystem. Med leverantörens nät respektive anläggning menas leverantörens egendom enligt punkten 3.5 nedan. Med kundens nät respektive anläggning menas rörsystem och komponenter beläget efter leveranspunkten.

Leverantörens anläggning

3.3 Leverantören framdrar, efter samråd med kunden, erforderliga ledningar till en av leverantören vald leveranspunkt. Önskar kunden annan leveranspunkt än den som valts av leverantören, annat läge eller ökad kapacitet ombesörjer leverantören sådan åtgärd. Uppstår till följd av kundens önskemål merkostnader för leverantören skall kunden ersätta leverantören för dessa merkostnader.

3.4 Utöver ledningar enligt punkten 3.3 ovan har leverantören rätt att inom leveransfastigheten/byggnaden bibehålla dels för leveransens nödvändiga apparater, dels mätare jämte andra för kontroll av förbrukningen erforderliga apparater, gemensamt kallat mätanordningen.

Vid anslutning av befintliga byggnader utför och bekostar leverantören installation av dessa apparater och mätare. Vid installation i samband med nybyggnation, utförs och bekostas installationerna av kunden i enlighet vid varje tidpunkt gällande Tekniska bestämmelser.

Plats för ledningar och mätanordning väljs av leverantören efter samråd med kunden. Platsen skall upplåtas utan kostnad för leverantören. För mätanordningen erforderlig el och elinstallation tillhandahålls och bekostas av kunden. Leverantörens plomberingar får inte brytas.

3.5 Ledningar, mätanordning och övriga för leveransens nödvändiga apparater enligt punkterna 3.3-4 ovan, förblir leverantörens egendom.

3.6 Kunden skall följa leverantörens anvisningar beträffande elinstallation, klimatförhållande och andra nödvändiga installationsarbeten i de lokaler där leverantörens anläggning skall installeras.

3.7 Endast efter medgivande från leverantören och enligt dennes anvisningar får kunden manövrera leverantörens anläggning. I nödsituationer har kunden dock rätt att stänga leverantörens ventiler. Kunden får inte utan leverantörens skriftliga medgivande förändra eller flytta leverantörens anläggning.

3.8 Om leverantörens anläggning inte är i funktion och inte heller i framtiden skall användas skall leverantören på egen bekostnad avlägsna anläggningen om kunden begär det och anläggningen innebär väsentligt men för honom.

Kundens anläggning

3.9 Kunden utför, bekostar och äger för leveransens mottagande erforderlig anläggning från leveranspunkten samt svarar i alla delar för sådan anläggning. Anläggning samt arbete på denna skall alltid utföras i enlighet med vad som anges i leverantörens vid varje tidpunkt gällande Tekniska bestämmelser. Alla förekommande arbeten på anläggning som märkbart kan påverka avtalade tryck, temperaturer och andra dimensioneringsdata, skall utföras med leverantörens skriftliga medgivande.

3.10 Utöver anläggning som anges i punkten 3.9 ovan, skall kunden utföra, bekosta och äga ändamålsenligt rum för fjärrkylecentral. För detta rum gäller vad som anges i leverantörens vid varje tidpunkt gällande Tekniska bestämmelser. Rummet får inte användas på sätt som hindrar anläggningens drift eller försvårar tillträde och servicemöjligheter för leverantören.

3.11 Inkoppling av någon utrustning till leverantörens anläggning får inte utföras utan leverantörens skriftliga medgivande.

3.12 Kunden skall på leverantörens begäran företa sådana åtgärder på sin anläggning som fordras för att uppnå betryggande driftförhållanden eller vad som anges i leverantörens vid varje tidpunkt gällande Tekniska bestämmelser.

3.13 Kunden skall anmäla sådana förändringar i fastighetens/byggnadens användning, yta som skall kylas eller andra förhållanden som påverkar vad som avtalats mellan parterna.

3.14 Leverantörens inkoppling eller besiktning befriar inte kunden eller den som utfört installationen från det ansvar och de skyldigheter som kan åvila dem.

4. Mätning, avläsning och debitering

Mätning

4.1 Kundens förbrukning registreras av leverantörens mätare.

4.2 Omfattar mätanordningen flödesmätare och integreringsverk och överensstämmer inte deras registreringar skall flödesmätarens registrering gälla.

4.3 Har kunden anledning förmoda att fel föreligger i mätanordningen skall han omedelbart anmäla detta till leverantören. Kunden har då rätt att påkalla provning av anordningen. Provningsen verkställs av leverantören. Kunden har rätt att begära att provningen utförs av opartisk sakkunnig.

4.4 Vid provning skall mätarens registrering anses godtagbar om avvikelser från rätt värde inte är större än $\pm 5\%$ vid belastningsförhållanden lika dem som varit rådande under den tid fel antas ha förelegat. Är avvikelser större skall mätvärdena rättas och uttaget av Kyla anses motsvara de rättade värdena.

4.5 Sker provning på kundens begäran och är då mätarens registrering godtagbar skall kunden ersätta leverantören för de kostnader som uppkommer för provningen. I annat fall bekostas provningen av leverantören. Denne skall informera kund som begär provning om beräknad kostnad för provningen.

Avläsning och debitering

4.6 Avläsning och debitering sker i enlighet med vid varje tidpunkt av leverantören tillämpat system. Avläsning och debitering görs minst fyra gånger per år.

4.7 Debitering baseras på faktisk förbrukning och sker i efterskott.

4.8 Saknas fungerande mätanordning eller har mätanordningen registrerat annan förbrukning än den verkliga eller har fel skett vid avläsning, får leverantören basera debitering på beräknad förbrukning. Förbrukningen skall fastställas med ledning av kundens tidigare förbrukning och övriga kända omständigheter. Har förbrukningen beräknats i enlighet med vad som anges i denna punkt, skall leverantören meddela detta senast i samband med debitering.

4.9 Vid ändring av energipris får det nya priset tillämpas med utgångspunkt från en på skälig grund beräknad mätarställning om inte avläsning sker inom skälig tid från ändringspunkten.

5. Betalning och säkerhet

5.1 Kunden skall betala för all Kyla som levererats till kunden; således även för Kyla som kunden inte kunnat tillgodogöra sig på grund av fel på kundens anläggning eller av annan orsak som inte beror på leverantören.

5.2 Mervärdesskatt och andra offentliga pålagor tillkommer på samtliga angivna priser och avgifter. Betalning skall vara leverantören tillhanda senast på den i leverantörens faktura angivna förfallodagen, vilket normalt infaller inom 30 dagar från fakturadatum.

5.3 Sker inte betalning i rätt tid har leverantören rätt att av kunden, förutom fakturabeloppet, fordra ränta enligt räntelagen och ersättning för samtliga kostnader som är förenade med dröjsmålet.

5.4 Om leverantören har skälig anledning befara att kunden inte kommer att fullgöra sina betalningsförpliktelser, har leverantören rätt att begära godtagbar säkerhet eller förskottsbetalning för fortsatt leverans av Kyla.

6. Avstängning, återkoppling och avtalets upphörande

6.1 Försummar kunden att betala förfallna avgifter eller att i något annat hänseende iaktta vad som åligger kunden och är försummelsen inte av ringa betydelse, får leverantören stänga av leveransen till kunden, om leverantören inte genom anmaning har kunnat åstadkomma rättelse. Avstängning på grund av att kunden överträtt vad som anges i punkten 5.4 ovan, får ske omedelbart.

6.2 Avser försummelsen betalning skall kunden ges skälig tid efter anmaning att betala innan avstängning sker.

6.3 Har avstängning skett, återupptas leveransen först när anledning till avstängning inte längre föreligger samt leverantörens kostnader för avstängning och återinkoppling ersatts.

6.4 Kunden är skyldig att betala samtliga avgifter under den tid leveransen är avstängd enligt punkten 6.1 ovan.

6.5 Leverantören har rätt att säga upp avtalet med en månads skriftligt varsel om kundens anslutning för leverans av kyla stängts av med stöd av punkt 6.1 ovan eller med omedelbar verkan om kunden inte tar emot leverans av kyla, försätts i konkurs, ställer in sina betalningar, upptar ackordsförhandling, träder i likvidation eller annars befinns vara på sådant obestånd att det kan antas att kundens åtaganden inte rätteligen blir fullgjorda. Avtalet upphör dock inte vid utgången av varselperioden om anledningen till avstängningen upphört under denna tid.

6.6 Vid avtalets upphörande åtar sig kunden att ge leverantören all rimlig assistans och att omedelbart ge leverantören tillträde till de lokaler där leverantörens anläggning har installerats för demontering och avlägsnande. Kunden skall ersätta leverantören för samtliga kostnader för demontering och avlägsnande av nämnd anläggning om leverantören sagt upp avtalet enligt punkten 6.5 ovan. Leverantören har inte skyldighet att återställa det utrymme som anläggningen var installerad i.

7. Upplåtelse av fastighet

7.1 För utförande och bibehållande av leverantörens anläggning skall kunden lämna leverantören tillträde till kundens fastigheter/byggnader. Häri ingår rätt för leverantören att underhålla och reparera anläggningarna samt att fälla träd och buskar, som utgör fara eller hinder för anläggningen. Vid åtgärder som berör kunden skall samråd ske.

7.2 Kunden skall erhålla skälig ersättning skador till följd av åtgärder enligt punkten 7.1 ovan. Är anläggningen avsedda huvudsakligen för leverans till kundens fastighet, lämnas ersättning endast för tillfälliga skador.

7.3 Kunden får inte utan leverantörens skriftliga medgivande uppföra byggnad, ändra marknivå eller vidta andra åtgärder som äventyrar funktionen eller driften av leverantörens anläggning.

7.4 Om kunden kräver flyttning eller annan ändring i leverantörens anläggning, skall leverantören medverka till detta om inte väsentligt hinder av teknisk natur föreligger. Av flyttningen eller ändringen föranledda kostnader som uppkommit för leverantören skall betalas av kunden.

7.5 Kunden är skyldig att på begäran teckna servitutsavtal eller medverka till att leverantören erhåller ledningsrätt för sina anläggningar samt verka för att leverantören till säkerhet för servitutsavtal erhåller inskrivning med bästa tillgängliga förmånsrätt i fastigheten.

8. Giltighet, ändringar och tillägg

8.1 Om inte annat avtalats upphör leveranskontraktet tidigast 12 månader efter skriftlig uppsägning från någon parts sida.

8.2 Leverantören får ändra dessa Allmänna avtalsvillkor eller de Tekniska bestämmelserna eller ändra annan specifikation för Kyla eller del av kylnätet och har då skyldighet att underrätta kunden om ändringar. Sådan underrättelse skall ske minst 3 månader före ikraftträdandet. Om inte annat avtalats får leverantören ändra gällande priser och har då skyldighet att underrätta kunden om ändringar. Sådan underrättelse skall ske minst 1 månad före ikraftträdandet. Prisändringar eller andra avtalsändringar till följd av ändrade särskilda skatter eller avgifter eller av hänsyn till nya eller ändrade författningsföreskrifter får ske omedelbart och kan genomföras utan föregående underrättelse.